|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **СОВХОЗНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ АДАМОВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**    **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  23.12.2022 г. № 75-п |

п. Совхозный

Об утверждении муниципальной программы

«Развитие системы градорегулирования муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области »

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004, ст. 14, ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областной целевой программой "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области", утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2018 № 834-пп:

1.Утвердить муниципальную программу«Развитие системы градорегулирования муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области» согласно приложения.

2. Признать утратившими силу постановление № 55-п от 01.11.2018 г «Развитие системы градорегулирования муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области»,

3.Установить, что в ходе реализации Программы отдельные мероприятия могут уточняться, а объемы их финансирования корректироваться с учетом утвержденных расходов местного бюджета.

4.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования на официальном сайте администрации Совхозный сельсовет и распространяется на правоотношения возникшие с 1 января 2023 года.

Глава муниципального образования С.К.Иманов

Разослано: финансовый отдел, прокурору, в дело

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области

от 23.12.2022 г № 75-п

**Муниципальная программа**

**«**[**Развитие системы градорегулирования**](consultantplus://offline/main?base=RLAW390;n=35136;fld=134;dst=101002) **муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области »**

Паспорт муниципальной программы (комплексной программы)

«Развитие системы градорегулирования муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области »

|  |  |
| --- | --- |
| Куратор муниципальной программы (комплексной программы) | Иманов Сержан Куанышевич –глава администрации муниципального образования Совхозный сельсовет |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы (комплексной программы) | Администрация муниципального образования Совхозный сельсовет |
| Период реализации муниципальной программы (комплексной программы) | 2023-2030 г. |
| Цель муниципальной программы (комплексной программы) | Исполнение законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района, выделения планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры |
| Направления | - |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы (комплексной программы), в том числе по годам реализации | 0,00 тыс. рублей, в том числе:  2023 год 0,00 тыс. руб.  2024 год 0,00 тыс. руб.  2025 год 0,00 тыс. руб.  2026 год 0,00 тыс. руб.  2027 год 0,00 тыс. руб.  2028 год 0,00 тыс. руб.  2029 год 0,00 тыс. руб.  2030 год 0,00 тыс. руб. |
| Влияние на достижение национальных целей развития Российской Федерации | - |
| Связь с комплексной программой | - |

**1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

Настоящая Программа направлена на развитие системы градорегулирования как инструмента, обеспечивающего управление публичной властью градостроительной деятельностью в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях создания условий для привлечения инвестиций и активизации строительства, формирования благоприятной среды жизнедеятельности населения муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области.

Составной частью системы градорегулирования является совокупность муниципальных подсистем, основными задачами которых являются:

- подготовка и принятие муниципальных нормативных правовых актов в сфере градостроительной деятельности;

- подготовка и утверждение документов территориального планирования, планов реализации этих документов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий;

- мониторинг процессов градостроительной деятельности и внесение необходимых изменений в нормативные правовые акты и документы градостроительного проектирования;

- обсуждение на публичных слушаниях проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий;

Эффективное функционирование систем градорегулирования предполагает наличие профессионально подготовленного кадрового состава местных органов архитектуры и градостроительства и соответствующего уровня технического и программного обеспечения их деятельности.

Решение задач развития инвестиционной деятельности во многом зависит от обеспечения территорий муниципальных образований поселений градостроительной документацией по территориальному планированию, градостроительному зонированию и планировке территорий, предусмотренной Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112001;fld=134) Российской Федерации.

Сложная ситуация с формированием муниципальных подсистем в связи с ограниченными возможностями местного бюджета муниципального образования сельского поселения.

**2. Приоритеты политики муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского районав сфере реализации муниципальной программы.**

Целью Программы является создание условий для:

- устойчивого развития территорий муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области;

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования;

- сохранения окружающей среды, объектов культурного наследия;

- планировки территорий муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности;

- устранения административных барьеров и факторов, способствующих коррупции, при осуществлении градостроительной деятельности.

Для достижения указанной цели в ходе реализации Программы решаются следующие основные задачи:

- обеспечение сельских поселений района документами территориального планирования и градостроительного зонирования (генеральными планами, правилами землепользования и застройки сельских поселений) с учетом внесенных изменений и привидение в соответствие действующего законодательства;

- внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах территориальных зон населенных пунктов.

Мероприятия, предусмотренные Программой, согласованы по срокам реализации и по объемам финансирования.

Предлагаемый Программой комплекс мероприятий должен быть реализован в течение 2023 – 2030 годов. Сроки реализации Программы обусловлены объемом предстоящих работ по градостроительному проектированию, наличием и уровнем подготовки проектных организаций градостроительного профиля, возможностями местных и областного бюджетов.

Важнейшие целевые [индикаторы](consultantplus://offline/main?base=RLAW390;n=35136;fld=134;dst=100374) и показатели эффективности реализации Программы представлены в таблице № 1.

**3. Важнейшие целевые** [**индикаторы**](consultantplus://offline/main?base=RLAW390;n=35136;fld=134;dst=100374) **и показатели эффективности реализации Программы** [**развития системы градорегулирования**](consultantplus://offline/main?base=RLAW390;n=35136;fld=134;dst=101002) **на территории муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области на 2023-2030 годы**

Таблица № 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя (индикатора) | Единица измерения | Значение показателей |
| 2023-2030 гг |
| **1** | Разработка документации территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории | **шт.** | **5** |
| **1.1** | Внесение изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки сельских поселений |  | **5** |
| **1.2** | Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области |  | **1** |
| **2** | Подготовка документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости | **шт.** | **-** |
| **2.1** | Внесение сведений в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, границах территориальных зон населенных пунктов, зонах с особыми условиями использования территорий |  |  |
| **3** | Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области | **шт.** | **6** |

**4. Комплексы процессных мероприятий**

Таблица № 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер и наименование  основного мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок | | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) | Последствия нереализации  основного мероприятия | Связь с показателями муниципальной программы (подпрограммы) <\*> |
| начала реализа-ции | оконча-ния реализа-ции |
| 1. | Разработка документации территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории | Администрация муниципального образования | 2023 | 2030 | Актуализация ранее разработанных генеральных планов и правил землепользования и застройки и приведение в соответствие с действующим законодательством  Актуализация ранее разработанной схемы территориального планирования и приведение в соответствие с действующим законодательством | Отсутствие актуализации ранее разработанных генеральных планов и правил землепользования и застройки и приведения в соответствие с действующим законодательством, актуализации ранее разработанной схемы территориального планирования и приведения в соответствие с действующим законодательством | Внесение изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки сельских поселений  Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области |
| 2. | Подготовка документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости | Администрация муниципального образования | 2023 | 2030 | Внесение сведений о границах территориальных зон населенных пунктов МО Совхозный сельсовет Адамовского района в государственный кадастр недвижимости | Отсутствие внесения сведений о границах территориальных зон населенных пунктов МО Совхозный сельсовет Адамовского района в государственный кадастр недвижимости | Внесение сведений в государственный кадастр недвижимости сведений о границах территориальных зон населенных пунктов |
| 3 | Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования | Администрация муниципального образования | 2023 | 2030 | Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования | Отсутствие актуализации ранее разработанных местных нормативов градостроительного проектирования | Актуализация ранее разработанных местных нормативов градостроительного проектирования |

**5. Ресурсное обеспечение реализации Программы**

Мероприятия, обеспечивающие реализацию Программы, являются системными, направлены на решение поставленных в Программе задач по подготовке градостроительной документации. Источниками финансирования Программы являются областной, бюджет поселений.

Выполнение мероприятий по разработке и утверждению документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований будет осуществляться в рамках областной целевой программы "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области ", которой предусмотрено предоставление из областного бюджета субсидий муниципальным образованиям на софинансирование мероприятий по подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований и организации автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального района в объеме 0,00 тысяч рублей, которая приведена в таблице № 2 **«**Перечень мероприятий Программы и объемы финансирования из областного и местного бюджетов по подготовке документов территориального планирования в 2023-2030 году Адамовского района Оренбургской области».

Предлагаемый Подпрограммой комплекс мероприятий должен быть реализован в течение 2023 - 2030 годов.

Система мероприятий программы соответствует задачам Подпрограммы и предусматривает их группировку по трем основным направлениям:

1. Внесение изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки сельских поселений;

2. Внесение сведений в государственный кадастр недвижимости сведений о границах территориальных зон населенных пунктов;

3. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Адамовского района Оренбургской области.

Ресурсное обеспечение программы приведено в таблице № 3 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы».

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**реализации муниципальной программы**

Таблица № 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Статус | Наименование муниципальной  программы, комплексов программных мероприятий | Главный распределитель бюджетных средств | Код бюджетной классификации | | | Объем бюджетных ассигнований | | | | | | | |
| ГРБС | Рз Пр | ЦСР | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Муниципальная программа | [Развитие системы градорегулироварния](consultantplus://offline/main?base=RLAW390;n=35136;fld=134;dst=101002) муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского  района Оренбургской области на 2023- 2030 годы | Всего | X | X | X | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| в том числе: областной бюджет | 021 | X | X | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет | 021 | X | X | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет поселений | 021 | 04 12 | 2С000 00000 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1. | Комплексы процессных мероприятий | | Всего | X | X | X |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| в том числе: областной бюджет | 021 | X | X |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет | 021 | X | X |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | | местный бюджет поселений | 021 | 0412 | 2С400 00000 |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.1. | Комплекс процессных мероприятий 1.1 | Разработка документации территориального планирования | Всего | 021 | X | X | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| в том числе: областной бюджет | 021 | X | X | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет поселений | 021 | 0412 | 2С401 40060 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | Мероприятие 1.1.1 | Внесение изменений в генеральные планы, сельского поселения Совхозный сельсовет | Всего | X | X | X | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| в том числе: областной бюджет | X | X | X | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет поселений | 021 | 04 12 | 2С401 40060 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.2 | Комплекс процессных мероприятий 1.2 | Разработка документации градостроительного зонирования | Всего | X | X | X | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| в том числе: областной бюджет | X | X | X | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет поселений | 021 | 04 12 | 2С402 40070 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | Мероприятие 1.2.1. | Внесение изменений в правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета | Всего | X | X | X | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| в том числе: областной бюджет | X | X | X | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет поселений | 021 | 04 12 | 2С402 40070 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.3 | Комплекс процессных мероприятий 1.3 | Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования | Всего | X | X | X | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| в том числе: областной бюджет | X | X | X | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет поселений | 021 | 04 12 | 2С403 40130 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | Мероприятие 1.3.1 | Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Совхозного сельсовета | Всего | X | X | X | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| в том числе: областной бюджет | X | X | X | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет поселений | 021 | 04 12 | 2С403 40130 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.4 | Комплекс процессных мероприятий 1.4 | Подготовка документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости | Всего | X | X | X | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| в том числе: областной бюджет | X | X | X | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет поселений | 021 | 04 12 | 2С404 40130 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | Мероприятие 1.4.1 | Подготовка документов для внесения сведений о границах муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области в государственный кадастр недвижимости | Всего | X | X | X | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| в том числе: областной бюджет | X | X | X | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  |  |  | местный бюджет поселений | 021 | 04 12 | 2С404 40130 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.4 | Комплекс процессных мероприятий 1.5 | Комплекс процессных мероприятий "Обеспечение мероприятия по приведению документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Оренбургской области в цифровой формат, соответствующий требованиям к отраслевым пространственным данным для включения в ГИСОГД Оренбургской области" | Всего | X | X | X | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| в том числе: областной бюджет | X | X | X | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет поселений | 021 | 04 12 | 2С405 S1510 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | Мероприятие 1.5.1 | Мероприятия по приведению документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Оренбургской области в цифровой формат, соответствующий требованиям к отраслевым пространственным данным для включения в ГИСОГД Оренбургской области | Всего | X | X | X | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| в том числе: областной бюджет | 021 | 04 12 | 2С405 S1510 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет поселений | 021 | 04 12 | 2С405 S1510 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |