|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **СОВХОЗНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ АДАМОВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  «01» ноября 2017 № 59-п |

п. Совхозный

Об утверждении муниципальной программы «Развитие системы градорегулирования муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области на 2018-2020 гг.»

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004, ст. 14, ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областной целевой программой "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014-2020 годах", утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 30.08.2013 № 737-пп:

1. Отменить постановление № 66-п от 10.11.2016 года «Об утверждении муниципальной программы «Развитие системы градорегулирования муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области на 2016-2017 гг.»

2. Утвердить муниципальную программу«Развитие системы градорегулирования муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области на 2018-2020 гг.» согласно приложения

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

3. Постановление вступает в силу после его обнародования, но не ранее 01.01.2018, и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района в сети Интернет.

Глава муниципального образования В.Б.Конценебин

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области

от 01.11.2017 № 59-п

Муниципальная программа «[Развитие системы градорегулирования](consultantplus://offline/main?base=RLAW390;n=35136;fld=134;dst=101002) муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области

на 2018- 2020 годы»

Муниципальная программа «[Развитие системы градорегулирования](consultantplus://offline/main?base=RLAW390;n=35136;fld=134;dst=101002) муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области

на 2018- 2020 годы»

**Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | администрация муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области |
| Соисполнители программы | нет |
| Участники программы | администрация муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области |
| Цель программы | Исполнение законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района, выделения планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры |
| Задачи программы | - внесение изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки сельских поселений;  - внесение изменений в схему территориального планирования муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области;  - подготовка документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости сведений о границах территориальных зон населенных пунктов;  - внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области; |
| Целевые индикаторы и показатели программы | - внесение изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки сельского поселения;  - внесение изменений в схему территориального планирования муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области;  - внесение сведений в государственный кадастр недвижимости сведений о границах территориальных зон населенных пунктов;  - внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района; |
| Сроки и этапы реализации программы | Срок реализации – 2018-2020 гг.  Этапы реализации:  I этап:  - внесение изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки сельского поселения;  - внесение изменений в схему территориального планирования муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области;  - внесение сведений в государственный кадастр недвижимости сведений о границах территориальных зон населенных пунктов;  - внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района; |
| Объемы бюджетных ассигнований программы | Общий объем финансирования Программы на 2018-2020 гг. составит - 419,854 тыс. руб.:  -средства бюджета области - 284,0 тыс. руб.  -средства бюджета района - 0 тыс. руб.  -средства бюджетов поселений – 135,854 тыс. руб.  В том числе:  Объем финансирования Программы в 2018 году составит – 50,0 тыс. руб.:  -средства бюджета области - 0,0 тыс. руб.  -средства бюджета района - 0,0 тыс. руб.  -средства бюджетов поселений – 50 тыс. руб.  Объем финансирования Программы в 2019 году составит – 20,0 тыс. руб.:  -средства бюджета области - 0,0 тыс. руб.  -средства бюджета района - 0 тыс. руб.  -средства бюджетов поселений – 20,0 тыс. руб.  Объем финансирования Программы в 2020 году составит –349,854 тыс. руб.:  -средства бюджета области - 284,0 тыс. руб.  -средства бюджета района - 0,0 тыс. руб.  -средства бюджетов поселений – 65,854 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | - внесение изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки сельского поселения;  - внесение изменений в схему территориального планирования муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области;  - внесение сведений в государственный кадастр недвижимости сведений о границах территориальных зон населенных пунктов;  - внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района; |

**1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

Настоящая Программа направлена на развитие системы градорегулирования как инструмента, обеспечивающего управление публичной властью градостроительной деятельностью в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях создания условий для привлечения инвестиций и активизации строительства, формирования благоприятной среды жизнедеятельности населения муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области.

Составной частью системы градорегулирования является совокупность муниципальных подсистем, основными задачами которых являются:

- подготовка и принятие муниципальных нормативных правовых актов в сфере градостроительной деятельности;

- подготовка и утверждение документов территориального планирования, планов реализации этих документов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий;

- мониторинг процессов градостроительной деятельности и внесение необходимых изменений в нормативные правовые акты и документы градостроительного проектирования;

- обсуждение на публичных слушаниях проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий;

Эффективное функционирование систем градорегулирования предполагает наличие профессионально подготовленного кадрового состава местных органов архитектуры и градостроительства и соответствующего уровня технического и программного обеспечения их деятельности.

Решение задач развития инвестиционной деятельности во многом зависит от обеспечения территорий муниципальных образований поселений градостроительной документацией по территориальному планированию, градостроительному зонированию и планировке территорий, предусмотренной Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112001;fld=134) Российской Федерации.

Сложная ситуация с формированием муниципальных подсистем в связи с ограниченными возможностями местного бюджета муниципального образования сельского поселения.

**2. Приоритеты политики муниципального образованияСовхозный сельсовет Адамовского районав сфере реализации муниципальной программы.**

Целью Программы является создание условий для:

- устойчивого развития территорий муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области;

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования;

- сохранения окружающей среды, объектов культурного наследия;

- планировки территорий муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности;

- устранения административных барьеров и факторов, способствующих коррупции, при осуществлении градостроительной деятельности.

Для достижения указанной цели в ходе реализации Программы решаются следующие основные задачи:

- обеспечение сельских поселений района документами территориального планирования и градостроительного зонирования (генеральными планами, правилами землепользования и застройки сельских поселений) с учетом внесенных изменений и привидение в соответствие действующего законодательства;

- внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах территориальных зон населенных пунктов.

Мероприятия, предусмотренные Программой, согласованы по срокам реализации и по объемам финансирования.

Предлагаемый Программой комплекс мероприятий должен быть реализован в течение 2018 – 2020 годов. Сроки реализации Программы обусловлены объемом предстоящих работ по градостроительному проектированию, наличием и уровнем подготовки проектных организаций градостроительного профиля, возможностями местных и областного бюджетов.

Важнейшие целевые [индикаторы](consultantplus://offline/main?base=RLAW390;n=35136;fld=134;dst=100374) и показатели эффективности реализации Программы представлены в таблице № 1.

**3. Важнейшие целевые** [**индикаторы**](consultantplus://offline/main?base=RLAW390;n=35136;fld=134;dst=100374) **и показатели эффективности реализации Программы** [**развития системы градорегулирования**](consultantplus://offline/main?base=RLAW390;n=35136;fld=134;dst=101002) **на территории муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области на 2018-2020 годы**

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя (индикатора) | Едини-ца  измере-ния | Значения показателей | | |
| 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | Разработка документации территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории | шт. | 4 | 1 | 5 |
| 1.1 | Внесение изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки сельских поселений | шт. | 4 | - | 5 |
| 1.2 | Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области | шт. | - | 1 | - |
| 2 | Подготовка документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости | шт. | - | - | 15 |
| 2.1 | Внесение сведений в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, границах территориальных зон населенных пунктов, зонах с особыми условиями использования территорий | шт. | - | - | 15 |
| 3 | Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области |  | - | 6 | - |

**4. Перечень основных мероприятий муниципальной программы**

Таблица № 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер и наименование  основного мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок | | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) | Последствия нереализации  основного мероприятия | Связь с показателями муниципальной программы (подпрограммы) <\*> |
| начала реализа-ции | оконча-ния реализа-ции |
| 1. | Разработка документации территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории | Администрация муниципального образования | 2018 | 2020 | Актуализация ранее разработанных генеральных планов и правил землепользования и застройки и приведение в соответствие с действующим законодательством  Актуализация ранее разработанной схемы территориального планирования и приведение в соответствие с действующим законодательством | Отсутствие актуализации ранее разработанных генеральных планов и правил землепользования и застройки и приведения в соответствие с действующим законодательством, актуализации ранее разработанной схемы территориального планирования и приведения в соответствие с действующим законодательством | Внесение изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки сельских поселений  Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области |
| 2. | Подготовка документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости | Администрация муниципального образования | 2020 | 2020 | Внесение сведений о границах территориальных зон населенных пунктов МО Совхозный сельсовет Адамовского района в государственный кадастр недвижимости | Отсутствие внесения сведений о границах территориальных зон населенных пунктов МО Совхозный сельсовет Адамовского района в государственный кадастр недвижимости | Внесение сведений в государственный кадастр недвижимости сведений о границах территориальных зон населенных пунктов |
| 3 | Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования | Администрация муниципального образования | 2019 | 2019 | Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования | Отсутствие актуализации ранее разработанных местных нормативов градостроительного проектирования | Актуализация ранее разработанных местных нормативов градостроительного проектирования |

**5. Ресурсное обеспечение реализации Программы**

Мероприятия, обеспечивающие реализацию Программы, являются системными, направлены на решение поставленных в Программе задач по подготовке градостроительной документации. Источниками финансирования Программы являются областной, бюджет поселений.

Выполнение мероприятий по разработке и утверждению документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований будет осуществляться в рамках областной целевой программы "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014-2020 годах", которой предусмотрено предоставление из областного бюджета субсидий муниципальным образованиям на софинансирование мероприятий по подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований и организации автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального района в объеме 6476,365 тысяч рублей, которая приведена в таблице № 2 **«**Перечень мероприятий Программы и объемы финансирования из областного и местного бюджетов по подготовке документов территориального планирования в 2018-2020 году Адамовского района Оренбургской области».

Предлагаемый Подпрограммой комплекс мероприятий должен быть реализован в течение 2018 - 2020 годов.

Система мероприятий программы соответствует задачам Подпрограммы и предусматривает их группировку по трем основным направлениям:

1. Внесение изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки сельских поселений;

2. Внесение сведений в государственный кадастр недвижимости сведений о границах территориальных зон населенных пунктов;

3. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Адамовского района Оренбургской области.

Ресурсное обеспечение программы приведено в таблице № 3 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы».

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**реализации муниципальной программы**

Таблица № 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Статус | Наименование муниципальной  программы, подпрограммы, основного мероприятия | Главный распределитель бюджетных средств | Код бюджетной классификации | | | Объем бюджетных ассигнований  тыс.руб. | | |
| ГРБС | Рз Пр | ЦСР | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Муниципальная программа | [Развитие системы градорегулирования](consultantplus://offline/main?base=RLAW390;n=35136;fld=134;dst=101002) муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области на 2018- 2020 годы | 419,854  в том числе: | X | X | X | 50,0  в том числе: | 20,0  в том числе: | 349,854  в том числе: |
| областной бюджет 284,0 | 111 | X | X | областной бюджет 0,0 | областной бюджет 0,0 | областной бюджет 284,0 |
| местный бюджет 0,0 | 111 | X | X | районный бюджет  0,0 | районный бюджет  0,0 | районный бюджет 0,0 |
| местный бюджет поселений  135,854 |  | X | X | местный бюджет поселений  50,0 | местный бюджет поселений  20,0 | местный бюджет поселений  65,854 |
| 1.1. | Основное мероприятие 1.1 | Разработка документации территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории | 100,0  в том числе: | X | X | X | 50,0  в том числе: | 0,0  в том числе: | 50,0  в том числе: |
| областной бюджет 0,0 |  |  |  | областной бюджет 0,0 | областной бюджет 0,0 | областной бюджет 0,0 |
| местный бюджет поселений  100,0 |  |  |  | местный бюджет поселений  50,0 | местный бюджет поселений  0,0 | местный бюджет поселений  50,0 |
| 1.1.1 | Мероприятие 1.1.1 | Внесение изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки сельского поселения Совхозный сельсовет | 100,0  в том числе: | X | X | X | 50,0  в том числе: |  | 50,0  в том числе: |
| областной бюджет 0,0 |  |  |  | областной бюджет 0,0 |  | областной бюджет 0,0 |
| местный бюджет поселений  100,0 | 111 | 04 12 | 07001S0010 | местный бюджет поселений  50,0 |  | местный бюджет поселений  50,0 |
| 2.1 | Основное мероприятие 2.1 | Подготовка документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости | 299,854 | X | X | X |  |  | 299,854 |
| областной бюджет 284,0 | 111 | 04 12 | 0700280820 |  |  | областной бюджет 284,0 |
| местный бюджет поселений 15,854 |  |  |  |  |  | местный бюджет поселений 15,854 |
| 2.1.1 | Мероприятие 2.1.1 | Софинансирование расходов по подготовке документов для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах территориальных зон | 284,0  в том числе: | X | X | X |  |  | 284,0  в том числе: |
| областной бюджет 284,0 | 111 | 04 12 | 0700280820 |  |  | областной бюджет 284,0 |
| 2.1.2 | Основное мероприятие 2.1.2 | Подготовка документов для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах территориальных зон Адамовского района, финансовым обеспечением которой являются средства местного бюджета | 15,854  в том числе: |  |  |  |  |  | 15,854  в том числе: |
| местный бюджет поселений 15,854 |  |  |  |  |  | местный бюджет поселений 15,854 |
|  |  | Подготовка документов для внесения сведений о границах населенного пункта пос. Совхозный муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области в государственный кадастр недвижимости | 89,477  в том числе: | X | X | X |  |  | 89,477  в том числе: |
| областной бюджет 85,0 | 111 | 04 12 | 0700280820 |  |  | областной бюджет 85,0 |
| местный бюджет поселений 4,477 |  |  |  |  |  | местный бюджет поселений 4,477 |
|  |  | Подготовка документов для внесения сведений о границах населенного пункта пос. Мещеряковский муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области в государственный кадастр недвижимости | 47,977  в том числе: | X | X | X |  |  | 47,977  в том числе: |
| областной бюджет 45,0 | 111 | 04 12 | 0700280820 |  |  | областной бюджет 45,0 |
| местный бюджет поселений 2,977 |  |  |  |  |  | местный бюджет поселений 2,977 |
|  |  | Подготовка документов для внесения сведений о границах территориальных зон населенного пункта пос. Совхозный муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области в государственный кадастр недвижимости | 94,800  в том числе: | X | X | X |  |  | 94,800  в том числе: |
| областной бюджет 90,0 | 111 | 04 12 | 0700280820 |  |  | областной бюджет 90,0 |
| местный бюджет поселений 4,800 |  |  |  |  |  | местный бюджет поселений 4,800 |
|  |  | Подготовка документов для внесения сведений о границах территориальных зон населенного пункта пос. Мещеряковский муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области в государственный кадастр недвижимости | 67,600  в том числе: | X | X | X |  |  | 67,600  в том числе: |
| областной бюджет 64,0 | 111 | 04 12 | 0700280820 |  |  | областной бюджет 64,0 |
| местный бюджет поселений 3,600 |  |  |  |  |  | местный бюджет поселений 3,600 |
| 3.1. | Основное мероприятие 3.1 | Разработка документации территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории | 20,0  в том числе: | X | X | X |  | 20,0  в том числе: |  |
| областной бюджет 0,0 |  |  |  |  | областной бюджет 0,0 |  |
| районный бюджет  0,0 |  |  |  |  | районный бюджет  0,0 |  |
| местный бюджет поселений  20,0 |  |  |  |  | местный бюджет поселений  20,0 |  |
| 3.1.1 | Мероприятие 3.1.1 | Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования МО Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области | 20,0  в том числе: | X | X | X |  | 20,0  в том числе: |  |
| областной бюджет 0,0 |  |  |  |  | областной бюджет 0,0 |  |
| местный бюджет поселений  20,0 | 111 | 04 12 | 07001S0010 |  | местный бюджет поселений  20,0 |  |