|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **СОВХОЗНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ АДАМОВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  «01» ноября 2018 № 55-п |

п. Совхозный

Об утверждении муниципальной программы «Развитие системы градорегулирования муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района

Оренбургской области »

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004, ст. 14, ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областной целевой программой "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014-2020 годах", утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 30.08.2013 № 737-пп:

1. Утвердить муниципальную программу«Развитие системы градорегулирования муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области .» согласно приложения

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

3. Постановление вступает в силу после его обнародования, но не ранее 01.01.2019, и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района в сети Интернет.

Глава муниципального образования В.Б.Конценебин

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области

от 01.11.2018 № 55-п

Муниципальная программа «[Развитие системы градорегулирования](consultantplus://offline/main?base=RLAW390;n=35136;fld=134;dst=101002) муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области »

Муниципальная программа «[Развитие системы градорегулирования](consultantplus://offline/main?base=RLAW390;n=35136;fld=134;dst=101002) муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области»

**Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | администрация муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области |
| Соисполнители программы | нет |
| Участники программы | администрация муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области |
| Цель программы | Исполнение законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района, выделения планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры |
| Задачи программы | - внесение изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки сельских поселений;  - внесение изменений в схему территориального планирования муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области;  - подготовка документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости сведений о границах территориальных зон населенных пунктов;  - внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области; |
| Целевые индикаторы и показатели программы | - внесение изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки сельского поселения;  - внесение изменений в схему территориального планирования муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области;  - внесение сведений в государственный кадастр недвижимости сведений о границах территориальных зон населенных пунктов;  - внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района; |
| Сроки и этапы реализации программы | Срок реализации – 2019-2020 гг.  Этапы реализации:  I этап:  - внесение изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки сельского поселения;  - внесение изменений в схему территориального планирования муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области;  - внесение сведений в государственный кадастр недвижимости сведений о границах территориальных зон населенных пунктов;  - внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района; |
| Объемы бюджетных ассигнований программы | Общий объем финансирования Программы на 2019-2020 гг. составит - 310.0 тыс. руб.:  -средства бюджета области - 0 тыс. руб.  -средства бюджета района - 0 тыс. руб.  -средства бюджетов поселений – 310.0 тыс. руб.  В том числе:  Объем финансирования Программы в 2019 году составит – 170,0 тыс. руб.:  -средства бюджета области - 0,0 тыс. руб.  -средства бюджета района - 0 тыс. руб.  -средства бюджетов поселений – 170,0 тыс. руб.  Объем финансирования Программы в 2020 году составит –140,0 тыс. руб.:  -средства бюджета области - 0 тыс. руб.  -средства бюджета района - 0,0 тыс. руб.  -средства бюджетов поселений – 140,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | - внесение изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки сельского поселения;  - внесение изменений в схему территориального планирования муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области;  - внесение сведений в государственный кадастр недвижимости сведений о границах территориальных зон населенных пунктов;  - внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района; |

**1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

Настоящая Программа направлена на развитие системы градорегулирования как инструмента, обеспечивающего управление публичной властью градостроительной деятельностью в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях создания условий для привлечения инвестиций и активизации строительства, формирования благоприятной среды жизнедеятельности населения муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области.

Составной частью системы градорегулирования является совокупность муниципальных подсистем, основными задачами которых являются:

- подготовка и принятие муниципальных нормативных правовых актов в сфере градостроительной деятельности;

- подготовка и утверждение документов территориального планирования, планов реализации этих документов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий;

- мониторинг процессов градостроительной деятельности и внесение необходимых изменений в нормативные правовые акты и документы градостроительного проектирования;

- обсуждение на публичных слушаниях проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий;

Эффективное функционирование систем градорегулирования предполагает наличие профессионально подготовленного кадрового состава местных органов архитектуры и градостроительства и соответствующего уровня технического и программного обеспечения их деятельности.

Решение задач развития инвестиционной деятельности во многом зависит от обеспечения территорий муниципальных образований поселений градостроительной документацией по территориальному планированию, градостроительному зонированию и планировке территорий, предусмотренной Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112001;fld=134) Российской Федерации.

Сложная ситуация с формированием муниципальных подсистем в связи с ограниченными возможностями местного бюджета муниципального образования сельского поселения.

**2. Приоритеты политики муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского районав сфере реализации муниципальной программы.**

Целью Программы является создание условий для:

- устойчивого развития территорий муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области;

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования;

- сохранения окружающей среды, объектов культурного наследия;

- планировки территорий муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности;

- устранения административных барьеров и факторов, способствующих коррупции, при осуществлении градостроительной деятельности.

Для достижения указанной цели в ходе реализации Программы решаются следующие основные задачи:

- обеспечение сельских поселений района документами территориального планирования и градостроительного зонирования (генеральными планами, правилами землепользования и застройки сельских поселений) с учетом внесенных изменений и привидение в соответствие действующего законодательства;

- внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах территориальных зон населенных пунктов.

Мероприятия, предусмотренные Программой, согласованы по срокам реализации и по объемам финансирования.

Предлагаемый Программой комплекс мероприятий должен быть реализован в течение 2019 – 2020 годов. Сроки реализации Программы обусловлены объемом предстоящих работ по градостроительному проектированию, наличием и уровнем подготовки проектных организаций градостроительного профиля, возможностями местных и областного бюджетов.

Важнейшие целевые [индикаторы](consultantplus://offline/main?base=RLAW390;n=35136;fld=134;dst=100374) и показатели эффективности реализации Программы представлены в таблице № 1.

**3. Важнейшие целевые** [**индикаторы**](consultantplus://offline/main?base=RLAW390;n=35136;fld=134;dst=100374) **и показатели эффективности реализации Программы** [**развития системы градорегулирования**](consultantplus://offline/main?base=RLAW390;n=35136;fld=134;dst=101002) **на территории муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области на 2019-2020 годы**

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя (индикатора) | Единица измерения | Значение показателей | |
| 2019 | 2020 |
| **1** | Разработка документации территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории | **шт.** | **1** | **5** |
| **1.1** | Внесение изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки сельских поселений |  | **1** | **5** |
| **1.2** | Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области |  | **1** |  |
| **2** | Подготовка документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости | **шт.** | **-** | **-** |
| **2.1** | Внесение сведений в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, границах территориальных зон населенных пунктов, зонах с особыми условиями использования территорий |  |  |  |
| **3** | Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области | **шт.** |  | **6** |

**4. Перечень основных мероприятий муниципальной программы**

Таблица № 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер и наименование  основного мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок | | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) | Последствия нереализации  основного мероприятия | Связь с показателями муниципальной программы (подпрограммы) <\*> |
| начала реализа-ции | оконча-ния реализа-ции |
| 1. | Разработка документации территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории | Администрация муниципального образования | 2019 | 2020 | Актуализация ранее разработанных генеральных планов и правил землепользования и застройки и приведение в соответствие с действующим законодательством  Актуализация ранее разработанной схемы территориального планирования и приведение в соответствие с действующим законодательством | Отсутствие актуализации ранее разработанных генеральных планов и правил землепользования и застройки и приведения в соответствие с действующим законодательством, актуализации ранее разработанной схемы территориального планирования и приведения в соответствие с действующим законодательством | Внесение изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки сельских поселений  Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области |
| 2. | Подготовка документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости | Администрация муниципального образования | 2019 | 2020 | Внесение сведений о границах территориальных зон населенных пунктов МО Совхозный сельсовет Адамовского района в государственный кадастр недвижимости | Отсутствие внесения сведений о границах территориальных зон населенных пунктов МО Совхозный сельсовет Адамовского района в государственный кадастр недвижимости | Внесение сведений в государственный кадастр недвижимости сведений о границах территориальных зон населенных пунктов |
| 3 | Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования | Администрация муниципального образования | 2019 | 2020 | Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования | Отсутствие актуализации ранее разработанных местных нормативов градостроительного проектирования | Актуализация ранее разработанных местных нормативов градостроительного проектирования |

**5. Ресурсное обеспечение реализации Программы**

Мероприятия, обеспечивающие реализацию Программы, являются системными, направлены на решение поставленных в Программе задач по подготовке градостроительной документации. Источниками финансирования Программы являются областной, бюджет поселений.

Выполнение мероприятий по разработке и утверждению документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований будет осуществляться в рамках областной целевой программы "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014-2020 годах", которой предусмотрено предоставление из областного бюджета субсидий муниципальным образованиям на софинансирование мероприятий по подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований и организации автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального района в объеме 6476,365 тысяч рублей, которая приведена в таблице № 2 **«**Перечень мероприятий Программы и объемы финансирования из областного и местного бюджетов по подготовке документов территориального планирования в 2019-2020 году Адамовского района Оренбургской области».

Предлагаемый Подпрограммой комплекс мероприятий должен быть реализован в течение 2019 - 2020 годов.

Система мероприятий программы соответствует задачам Подпрограммы и предусматривает их группировку по трем основным направлениям:

1. Внесение изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки сельских поселений;

2. Внесение сведений в государственный кадастр недвижимости сведений о границах территориальных зон населенных пунктов;

3. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Адамовского района Оренбургской области.

Ресурсное обеспечение программы приведено в таблице № 3 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы».

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**реализации муниципальной программы**

Таблица № 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Статус | Наименование муниципальной  программы, подпрограммы, основного мероприятия | Главный распределитель бюджетных средств | Код бюджетной классификации | | | Объем бюджетных ассигнований  тыс.руб. | | |
| ГРБС | Рз Пр | ЦСР | 2019 | | 2020 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 10 | | 11 | |
| 1. | Муниципальная программа | [Развитие системы градорегулирования](consultantplus://offline/main?base=RLAW390;n=35136;fld=134;dst=101002) муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области на 2019- 2020 годы | 70,0  в том числе: | X | X | X | 70,0  в том числе: | |  | |
| областной бюджет 0 | 021 | X | X | областной бюджет 0,0 | |  | |
| местный бюджет 0,0 | 021 | X | X | районный бюджет  0,0 | |  | |
| местный бюджет поселений  70,0 |  | X | X | местный бюджет поселений  70,0 | |  | |
| 1.1. | Основное мероприятие 1.1 | Разработка документации территориального планирования | 70,0  в том числе: | X | X | X | 70,0  в том числе: | |  | |
| областной бюджет 0,0 |  |  |  | областной бюджет 0,0 | |  | |
| местный бюджет поселений  70,0 |  |  | 2С00140060 | местный бюджет поселений  70,0 | |  | |
| 1.1.1 | Мероприятие 1.1.1 | Внесение изменений в генеральные планы, сельского поселения Совхозный сельсовет | 70,0  в том числе: | X | X | X | 70,0  в том числе: | |  | |
| областной бюджет 0,0 |  |  |  | областной бюджет 0,0 | |  | |
| местный бюджет поселений  70,0 | 021 | 04 12 | 2С00240060 | местный бюджет поселений  70,0 | |  | |
| 1.2 | Основное мероприятие 1.2 | Разработка документации градостроительного зонирования | 100,0 | X | X | X | 100,0  в том числе: | |  | |
| областной бюджет 0 | 021 | 04 12 |  | областной бюджет 0,0 | |  | |
| местный бюджет поселений 100,0 |  |  |  | местный бюджет поселений  100,0 | |  | |
|  | Мероприятие 1.2.1. | Внесение изменений в правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета | 100,0  в том числе: | X | X | X | 100,0  В том числе | |  | |
| местный бюджет 100,0 | 021 | 04 12 | 2С00140070 | Местный бюджет 100,0 | |  | |
| 1.3 | Основное мероприятие 1.3 | Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования | 40,0  в том числе: |  |  |  |  | | 40,0  в том числе: | |
| местный бюджет поселений 40,0 |  |  |  |  | | местный бюджет поселений 40,0 | |
| 1.3.2 | Мероприятие 1.3.2. | Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Совхозного сельсовета | 40,0  в том числе: | X | X | X |  | | 40,0  в том числе: | |
| областной бюджет 0 | 021 | 04 12 |  |  | | областной бюджет 0 | |
| местный бюджет поселений 40,0 |  |  | 2С00140130 |  | | местный бюджет поселений 40,0 | |
| 1.4 | Основное мероприятие | Подготовка документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости | 100,0  в том числе: | X | X | X |  | | 100,0  в том числе: | |
| областной бюджет 0 | 021 | 04 12 |  |  | | областной бюджет 0 | |
| местный бюджет поселений 100,0 |  |  |  |  | | местный бюджет поселений 100,0 | |
| 1.4.1 | Мероприятие 1.4.1 | Подготовка документов для внесения сведений о границах муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области в государственный кадастр недвижимости | 100,0  в том числе: | X | X | X |  | | 100,0  в том числе: | |
| областной бюджет 0 | 021 | 04 12 |  |  | | областной бюджет 0 | |
| местный бюджет поселений 100,0 |  |  | 2С00140150 |  |  | местный бюджет поселений 100,0 |